



ROMÂNIA
JUDEȚUL Vâlcea
UAT COMUNA Frâncești
CONSILIUL LOCAL



HOTARAREA NR. 70

privind aprobarea Proiectului Tehnic, Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția “AMENAJARE SPAȚIU RECREERE SI LOC DE JOACA IN SATUL VIISOARA, COMUNA FRANCESTI, JUDEȚUL VALCEA”

Consiliul local al comunei Francesti, judetul Vâlcea, întrunit in sedinta extraordinară, in data de 12.10.2026, la care participa un numar de 13 consilieri din totalul de 15 in functie,

Văzând că prin Hotararea Consiliului Local Frâncesti nr. 67/12.10.2026 domnul Anuța Ionel-Emilian a fost ales președinte de ședință pentru această ședință.

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.11936/07.10.2026 al cărui semnatar este Primarul comunei Frâncesti, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre **aprobarea Proiectului Tehnic, Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția “AMENAJARE SPAȚIU RECREERE SI LOC DE JOACA IN SATUL VIISOARA, COMUNA FRANCESTI, JUDEȚUL VALCEA”**

Văzând

- Raportul de specialitate nr. 11937/12.10.2026, întocmit de Compartimentul de specialitate;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Francesti, inregistrate sub numarul 70/12.10.2026, prin care se avizeaza favorabil proiectul de hotarare.
- Procesul-Verbal emis de către S.C. Techno Road Services S.R.L., , având în vedere predarea documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) și a Proiectului Tehnic de Executie (PTE) împreună cu Devizului General privind obiectivul de investiții „AMENAJARE SPAȚIU RECREERE SI LOC DE JOACA IN SATUL VIISOARA, COMUNA FRANCESTI, JUDEȚUL VALCEA
- prevederile art.291, alin. (1) și alin. (2) din Legea 227/2015 cu modificările și completările ulterioare, conform art.42 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
- art. 1, alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5 alin. (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările si completarile ulterioare:
- HCL nr.29/11.05.2026 privind aprobarea bugetului local al comunei Frâncești pe anul 2026,
- HCL NR.57/11.09.2026Privind rectificarea bugetului local, Rectificat 2, și a listei de investiții pe anul 2026

Ținând cont de raportul de avizare al legalității proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al UAT Frâncești;

Respectând prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

În baza art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d), art.139, alin.(3), lit.a) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al comunei Frâncești, cu un numar de 12 voturi “pentru”, 0 voturi “împotrivă” și 1 “abținere”adopta următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă Documentatia Tehnica si Proiectul Tehnic pentru obiectivul de investiții: **“AMENAJARE SPAȚIU RECREERE SI LOC DE JOACA IN SATUL VIISOARA, COMUNA FRANCESTI, JUDEȚUL VALCEA”**, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „ **AMENAJARE SPAȚIU RECREERE SI LOC DE JOACA IN SATUL VIISOARA, COMUNA FRANCESTI, JUDEȚUL VALCEA**”, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Devizul General rezultat în urma finalizării serviciilor de proiectare, întocmit de S.C. TECHNO ROAD SERVICES S.R.L.,conform anexei 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele valori stabilite pentru faza de execuție în valoare totală a investiției (inclusiv TVA):

	Fără TVA	Cu TVA
Valoarea totală	425,229.28 lei	513,990 97lei
C+M	232,235.69lei	281,005.18 lei

Art. 4. Finanțarea obiectivului de investiții aprobat la Art. 2 și Art. 3 se asigură din fondurile prevăzute cu această destinație în Bugetul Local al Comunei Frâncești pe anul 2026.

ART. 5. Se împuternicește Primarul comunei Francesti - domnul Daniel Florin Paraschiv să semneze toate actele necesare implementării proiectului, în numele comunei Francesti;

ART. 6. Secretarul general al comunei Frâncesti va comunica prezenta hotarare:

- Primarului comunei Frâncesti, judetul Vâlcea
- Instituției Prefectului Județului Vâlcea,
- Compartimentului Contabilitate, Buget, Finanate,

și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia atat la sediul institutiei cat si pe pagina proprie primariafrancesti-vâlcea.ro

Frâncesti: 12.10.2026

PRESEDINTE DE SEDINTA
Anuța Ionel-Emilian

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general UAT Francesti
Ionescu Monica Maria

DEVIZUL GENERAL
aL obiectivului de investiții

**AMENAJARE SPATIU RECREERE SI LOC DE JOACA IN SATUL VIISOARA, COMUNA FRANCESTI,
JUDETUL VALCEA**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA 21% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru reiocarea/protejarea utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total Capitolul 2			0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	1,000.00	210.00	1,210.00
3.1.1	Studii teren	1,000.00	210.00	1,210.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	210.00	1,210.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performatei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	18,142.00	3,809.82	21,951.82
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3,250.00	682.50	3,932.50
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,000.00	210.00	1,210.00
3.5.5	Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,000.00	210.00	1,210.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	12,892.00	2,707.32	15,599.32
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	4,044.86	849.42	4,894.29
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	858.00	180.18	1,038.18
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	686.40	144.14	830.54
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	171.60	36.04	207.64
3.8.2	Dirigentie de santier	3,186.86	669.24	3,856.11
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 3		44,186.80	9,279.24	53,466.11

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instaiatii	217,586.02	45,693.06	263,279.08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	14,649.67	3,076.43	17,726.10
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	111,844.15	23,487.27	135,331.42
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 4		344,079.84	72.256.77	416,336.61
CAPITOLUL 5 - Alfe cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1.Lucrari de constructii si instaiatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2.Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,554.59	0.00	2,554.59
	5.2.1.Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoara	0.00	0.00	0.00
	5.2.2.Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,161.18	0.00	1,161.18
	5.2.3.Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	232.24	0.00	232.24
	5.2.4.Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,161.18	0.00	1,161.18
	5.2.5.Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	34,407.98	7,225.68	41,633.66
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 5		36,962.58	7,225.68	44 188 25
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheituieii aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1 +3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1 1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		425,229.28	88,761.68	513,990 97
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		232,235.69	48,769.49	281,005.18

In preturi la data de 07/10/2026 curs BNR 1euro= 5,3501lei

PRESEDINTE DE SEDINTA
Anuța Ionel-Emilian

Secretar general UAT Francesti
Ionescu Monica Maria

Indicatorii tehnico – economici ai investiției

„Amenajare spațiu recreere și loc de joacă în satul Vișoara, comuna Frâncești, județul Vâlcea”

Prin Devizul General al investiției de „Amenajare spațiu recreere și loc de joacă în satul Vișoara, comuna Frâncești, județul Vâlcea”, se propun următorii indicatori tehnico-economici, după cum urmează:

➤ **Indicatori tehnici:**

- **Locul de joacă** va fi în suprafața de 237,30mp cu lungimea de 24,60m și lățime medie $I_{med}=9,65m$ și va fi încadrat de borduri mici (10x15cm) pozate pe o fundație de beton de 10x20cm.
- *Structura constructivă a locului de joacă este următoarea:
 - Pardoseală loc de joacă tip TARTAN 30mm grosime;
 - 15 cm fundație de beton C25/30;
 - 20 cm fundație de balast, cont., SR EN 13242+A1
- **Aleeile** vor fi încadrate de borduri mici (10x15cm) pozate pe o fundație de beton de 10x20cm, lungime totală borduri mici $L=136,00m$.
- *Structura constructivă a aleii pietonale este următoarea:
 - 8 cm pavele autoblocante, antiderapante;
 - 3-5 cm strat de nisip;
 - 10 cm fundație de betan C25/30;
- **Împrejmuire loc de joacă** - se va împrejmui cu panouri din PCV(2,00 x 0,855m - 52buc) și o poartă din panouri PVC (1,20 x 0,855 - 1 buc), montate pe stâlpi metalici din țevă rectangulară 40x40x3mm. Se va executa fundație (h=70cm) și soclu (h=50cm) din beton simplu C25/30 cu lățimea de 30cm. Lungime totală împrejmuire $L=104,00m$.
- **Spatiu verde**
Terenul din amplasament se va curăța de iarbă și buruieni, se vor executa lucrări de terasamente și se vor nivela pantele create. Se vor monta rulouri de gazon pe terenul rezultat și se vor planta 5 buc arbori (specia betula pendula-mesteacan). Suprafața totală de spațiu verde este de 100,00mp, montându-se și sistem de irigare.

➤ **Indicatori financiari:**

	Fără TVA	Cu TVA
Valoarea totală	425,229.28 lei	513,990.97 lei
C+M	232,235.69 lei	281,005.18 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA

Anuța Ionel-Emilian

Secretar general UAT Frâncești

Ionescu Monica Maria

Anexa nr.9 la Ordinul M.D.L.P.A nr.25 din 14 ianuarie 2021
Cartuş cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

HCL nr. 70/12.10.2026			
Nr crt	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☐ calificată ²⁾	12.10.2026	
	Comunicarea către primar ²⁾	12.10.2026	
	Comunicarea către prefectul județului		
	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾		
	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾		
	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ după caz		
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p>1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.</p> <p>(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."</p> <p>2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."</p> <p>3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .</p> <p>4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."</p> <p>5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."</p> <p>6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."</p> <p>7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."</p>			